

Kommunledningskontoret
Fredrik Lindberg

Kommunstyrelsen

Rivning av förskolebyggnad inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingeskolan)

Ärendet

Samhällsutvecklingsförvaltningen har, i sitt tjänsteutlåtande till tekniska nämndens beslut den 28 november 2024 (§ 140) om statusrapport och uppdrag om handlingsplan för förvaltningsobjekt 239 inom fastigheten Jungfrun 2, konstaterat att Kevinge förskola har betydande funktionsbrister samt genom sin ursprungliga konstruktion och utformning grundläggande byggnadstekniska brister som gör det mycket svårt att anpassa den till rådande tekniska krav och standarder. Det medför att verksamheten inte kan bedrivas på ett godtagbart sätt och lokalerna anses inte längre vara ändamålsenliga. Den sammantagna bedömningen är att förvaltningsobjektet därför bör avvecklas.

En tillfällig förskola som kommer ersätta nuvarande Kevinge förskola till dess att en ny permanent lokallösning är klar har under vintern uppförts inom Kevingeskolans område. Den tillfälliga förskolan med fyra avdelningar byggs av moduler och håller hög funktionell standard som i det närmaste går att jämföra med permanentbyggda lokaler. Inflyttning i den nya tillfälliga förskolan beräknas kunna ske under våren 2026.

Förvaltningens förslag är att den gamla och uttjänta förskolebyggnaden rivs så snart det medges. Åtgärden kräver rivningslov. Efter återställande av marken beräknas delar av den befintliga förskolegården kunna anslutas till den tillfälliga förskolan och nyttjas för verksamhetens behov.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att nuvarande förskolebyggnad (förvaltningsobjekt 239) inom fastigheten Jungfrun 2 ska rivas.

Bakgrund

Kevinge barndaghem uppfördes 1972–1973 inom Kevingeskolans skolområde där grundskolan redan hade uppförts ett tiotal år tidigare. Den gällande detaljplanen (S351) för fastigheten Jungfrun 2 fastställdes 1971 och innebar en ändring av gällande stadsplan i syfte att bland annat möjliggöra uppförandet av en barnstuga med fyra avdelningar i anslutning till befintlig skola.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har utrett och dokumenterat Kevinge förskolas tekniska status. Förskolan har, genom sin ursprungliga

Kommunledningskontoret
Fredrik Lindberg

konstruktion och utformning, grundläggande byggnadstekniska brister som gör det mycket svårt att anpassa den till rådande tekniska krav och standarder. Förvaltningens bedömning är att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra de investeringsåtgärder som skulle krävas för att säkerställa byggnadens och lokalernas funktion över tid. Då lokalerna inte är ändamålsenliga och inte kan anpassas, kan inte heller verksamheten bedrivas på ett godtagbart sätt.

Mot den bakgrunden gav tekniska nämnden den 28 november 2024 (§ 140) samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan gällande avveckling av nuvarande lokaler samt etablering av tillfälliga förskolemoduler inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingskolan). Handlingsplanen har återrapporterats till tekniska nämnden som den 29 januari 2025 (§ 10) uppdrog åt samhällsutvecklingsförvaltningen att under år 2025 upphandla ersättande förskolemoduler för uppställning inom fastigheten.

Förskoleverksamhetens flytt från nuvarande lokaler till den tillfälliga förskolan innebär att verksamhetens behov av ändamålsenliga och kvalitativa förskolelokaler kan säkerställas tills dess att nya ersättande lokaler tillskapats. Samtidigt medför åtgärden ett större handlingsutrymme vid planering och byggnation av nya förskolelokaler och utevistelsezoner inom fastigheten.

Kommunledningskontorets utredning

Tillfälliga förskolelokaler

En tillfällig förskolan med fyra avdelningar som ersätter nuvarande förskolelokaler har under vintern uppförts på grusplanen norr om Kevingskolans huvudbyggnad. Lokaliseringen innebär att förskolans påverkan på Kevingskolans verksamhet kan minimeras, såväl under genomförandetiden som efter inflyttning.

Den tillfälliga förskolan består av moduler som hyrs av upphandlad leverantör under en bestämd tidsperiod. Förskolemodulerna är av hög kvalitet och motsvarar i det närmaste nya permanentbyggda lokaler. Förskolan uppförs med ett tidsbegränsat bygglov, initialt för en femårsperiod. Inflyttning i de nya tillfälliga lokalerna beräknas kunna ske under våren 2026.

Kommunledningskontoret
Fredrik Lindberg

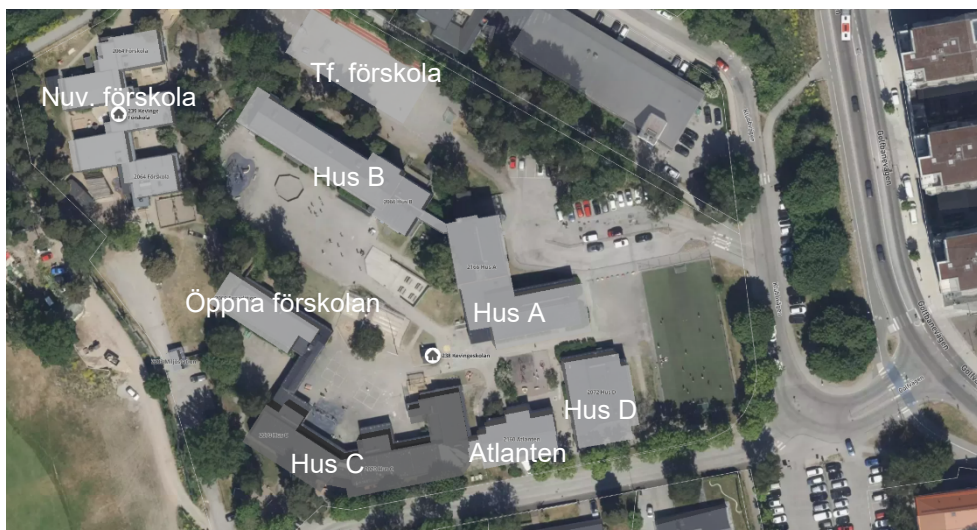


Fig. 1 Kevingskolan, översikt

Rivning av nuvarande förskolebyggnad

Efter verksamhetens flytt till den tillfälliga förskolan föreslås den nuvarande förskolebyggnaden rivas. Rivning bör ske så snart det medges eftersom den tomställda byggnaden kan utgöra en säkerhetsrisk för bland annat de barn som vistas inom skolområdet. Avsikten är att genomföra rivningsarbeten och markåterställande åtgärder i huvudsak under sommaren 2026 när den ordinarie verksamheten inte bedrivs, för minsta möjliga påverkan.

Åtgärden kräver rivningslov samt eventuellt marklov vid behov av mer omfattande ändringar av marknivån.

Efter iordningställande av ytan kan området senare nyttjas för skolans och förskolans behov av lektytor och angöring. Under förutsättning att nödvändiga beslut och lov erhålls är bedömningen att markområdet helt eller delvis kan användas redan under höstterminen. Den tillfälliga förskolan kommer exempelvis att nyttja del av den befintliga förskolegården. Det område som frigörs bedöms också ha betydelse för möjligheterna att skapa tillräcklig friyta vid utveckling av nya permanenta förskolelokaler.

Konsekvenser för barn och unga

Rivning av den nuvarande förskolebyggnaden kan innebära en påverkan på barn som vistas i närområdet. Åtgärden berör barns rätt till lek, vila och fritid samt deras rätt till hälsa (artiklarna 31 och 24 i barnkonventionen). Barnets bästa ska beaktas i alla beslut som rör barn (artikel 3).

För att säkerställa barnets bästa föreslås rivningen genomföras under sommarlovet för att minimera eventuell påverkan.

Rivning av nuvarande förskolebyggnad påverkar vidare de framtida möjligheterna att planera och lokalisera exempelvis utevistelsezoner för

Datum
2026-04-28**Diarienummer**
KS 2024/0151

Kommunledningskontoret
Fredrik Lindberg

förskolan och skolan, varför det är av betydelse för nuvarande och kommande barn och elever att rivningen genomförs.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för rivning av nuvarande förskolebyggnad samt återställande av mark bedöms uppgå till cirka 1,5 miljoner kronor.

Det bokförda restvärdet per den 31 december 2025 för nuvarande Kevinge förskola (förvaltningsobjekt 239) uppgår till 2 miljoner kronor.

Kostnaderna förknippade med rivningen kommer att hanteras inom tekniska nämndens driftinvesteringsbudget.

Carina Lundberg Udelepp
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Rivning av förskolebyggnad inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingeskolan)
2. Tekniska nämndens beslut, 2025-01-29 § 10
3. Tekniska nämndens beslut, 2024-11-28 § 140

Expedieras
Utbildningsnämnden
Tekniska nämnden